

## V Olomouci vyroste za 10 miliard korun nové centrum města

Česká republika - Olomouc (12. listopadu 2007) Za zhruba 10 miliard korun vyroste v Olomouci do roku 2015 nové centrum města. Projekt, jenž zahrne moderní nákupní a zábavní plochy, bytové domy a kanceláře, bude postaven na ploše 12 hektarů. Areál leží v oblasti bývalé provozovny společnosti Mila Olomouc a na některých okolních pozemcích. Investorem projektu je společný podnik holdingu ING Real Estate Development a Sekyra Group Real Estate.

„Sekyra Group pokračuje ve své strategii, která je zaměřena na rozvoj velkých územních celků v hlavních městech a nyní i významných regionálních centrech České republiky. Olomouc Šantovka je z hlediska investičního objemu a rozsahu budoucí zástavby jedním z největších realitních projektů na českém trhu,“ říká Luděk Schmidt, generální ředitel Sekyra Group Real Estate.

„Projekt Olomouc Šantovka je díky lokalitě v samém centru Olomouce projektem skutečné přeměny centrální oblasti města. Jde o jednu z hlavních oblastí naší činnosti. ING Real Estate Development má ve svém portfoliu v České republice i v zahraničí řadu podobných projektů. Zároveň jde o první projekt naší spolupráce s firmou Sekyra Group,“ vysvětluje Maarten de Jong, generální ředitel ING Real Estate Development.

Na místě, které se v současnosti nevyužívá a je v zanedbaném stavu, bude vybudováno více než 200 tisíc m<sup>2</sup> nových ploch. Okolo 40 % z nich bude patřit nákupnímu a zábavnímu centru. Další jednotlivé obchody a restaurace budou umístěné i v jiných objektech projektu Olomouc Šantovka. Zbylá část je plánována pro kvalitní rezidenční bydlení, administrativu, pěší zóny, cyklostezky a zeleň, jejíž součástí bude také obnova místního chráněného biocentra a jeho zpřístupnění veřejnosti. V první fázi stavebních prací, které by měly skončit do roku 2010, zde vznikne obchodní a zábavní centrum. Současně s tím bude zahájena výstavba bytové a administrativní části projektu s příslušnou parkovací kapacitou. Součástí koncepční rozvojové studie areálu bude rovněž analýza budoucího dopravního řešení celé lokality.

Projekt Olomouc Šantovka, jenž bude ze severu ohraničen ulicí 17. listopadu a z jihu řekou Moravou, přiléhá k ulici Šantova. Do historického centra Olomouce odtud bude pěší cesta trvat jen okolo 5 minut.

Olomouc, kde žije okolo 100 tisíc obyvatel, je pátým největším městem České republiky. Jak vyplývá ze studie zpracované společností Cushman & Wakefield, lze vzhledem k omezenému počtu ploch v centru města očekávat značnou poptávku po tamních kvalitních obchodních plochách, ale i kancelářských prostorech a novému bydlení. Uvedenému trendu rovněž napomáhá fakt, že je v Olomouci silně zastoupena mladá generace ve věku mezi 25. až 35. rokem, jak studie uvádí.

**Kontakt:**

**Sekyra Group** – Radek Polák, +420 234 005 152, +420 736 510 222, rpolak@sekyragroup.cz

**ING Real Estate** – Renáta Kodadová, + 420 296 502 310, +420 603 972 528, renata.kodadova@ingrealestate.com

**Protocol Service** – Iva Dubášová, +420 222 244 934, +420 777 100 586, dubasova@protocolservice.cz

**Sekyra Group**

Sekyra Group je realitní skupinou, která působí v České republice a na Slovensku. Další projekty připravuje na ruském a ukrajinském trhu. Realitní skupina Sekyra Group se především zaměřuje na development komerčních a rezidenčních projektů, realitní investice, investment management a facility management. K projektům, které již realizovala, patří například T-Mobile Centrum, sídlo Nestlé Česko nebo budova Technického centra ČS. Sekyra Group v těchto dnech například řídí výstavbu projektu Národní technické knihovny a současně připravuje revitalizace velkých územních celků, jakými jsou Smíchovské nádraží či Nákladové nádraží Žižkov. V oblasti výstavby, modernizace a rekonstrukce bytů skupina produkuje přibližně 1 000 bytových jednotek ročně. Další informace lze nalézt na [www.sekyragroup.cz](http://www.sekyragroup.cz).

**O společnosti ING Real Estate**

ING Real Estate je integrovanou realitní skupinou, která se zabývá výstavbou, financováním a investičním řízením kvalitních projektů na všech velkých globálních trzích. Její celkové portfolio převyšuje 100 mld. EUR. ING Real Estate je jednou z předních realitních společností světa a poskytuje své služby široké škále klientů prostřednictvím zastoupení ve 21 zemích Evropy, Severní Ameriky, Asie a Austrálie. ING Real Estate je součástí skupiny ING Group, globální finanční instituce nizozemského původu, která nabízí služby bankovníctví, pojišťovnictví a správy aktiv více než 60 milionům klientů ve více než 50 zemích světa.

- Konec zprávy -

**Kontakt:**

**Sekyra Group – Radek Polák**, +420 234 005 152, +420 736 510 222, [rpolak@sekyragroup.cz](mailto:rpolak@sekyragroup.cz)

**ING Real Estate – Renáta Kodadová**, + 420 296 502 310, +420 603 972 528, [renata.kodadova@ingrealestate.com](mailto:renata.kodadova@ingrealestate.com)

**Protocol Service – Iva Dubášová**, +420 222 244 934, +420 777 100 586, [dubasova@protocolservice.cz](mailto:dubasova@protocolservice.cz)